



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/29

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.02.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.01.2023** tarihli ve **222959** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinde hazırlanan UİP-52055080 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 22.12.2021-23.01.2022 tarihleri arasında yapılan askı sürecinde 13 adet itiraz dilekçesinden 3 adeti Fatsa Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 2022-12/1-95 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonumuzca; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı ilan sürecinin tamamlanması ve İlçe Belediyesi'nin değerlendirmesi ile gelen 648, 1222 ve 1235 kurum sayılı 3 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup, söz konusu talepler inşaat yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden ve sosyal donatı dengesini bozacağından Fatsa Belediye Meclisi'nin değerlendirdiği hali ile **itirazların reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye